

# EMPRESAS

PLUS G | EMPRESAS



## Interés por casas de playa reactiva proyectos de condominios en Punta Sal

Adopción de "home office" como alternativa tras pandemia atrae a familias y empresarios jóvenes a balnearios del norte. Se reactiva proyecto Lomas de Punta Sal.



Se reaviva interés por casas de playa en el norte.

Josimar Córdor

josimar.condor@diariogestion.com.pe

Actualizado el 19/11/2020 a las 05:20

**Aun en pandemia, los alojamientos de playa en el norte del Perú muestran altas tasas de ocupación. Y tal interés por estos destinos fuera de las grandes ciudades se comienza a trasladar también a proyectos de vivienda.**

Herman Patow, gerente de proyectos del Condominio Lomas de Punta Sal, señaló que la adopción del trabajo remoto como alternativa tras la pandemia del covid-19 está atrayendo nuevos públicos a Punta Sal y otros balnearios.

“En promedio, son personas que no pasan de los 45 años, tienen hijos pequeños y quieren ir a trabajar desde una casa de playa. Son ejecutivos millennials y empresarios jóvenes, independientes”, comentó a Gestión.

Ante tal demanda, refirió que proyectos de condominios de viviendas que estuvieron “dormidos” por más de 10 años en terrenos de Punta Sal se comienzan a reactivar.

“En nuestro caso el terreno tiene 30 años, y estuve por 15 años trabajando para desarrollar la zona”, dijo, tras mencionar que hay cuatro iniciativas de condominios en dicho balneario y que estos serían los primeros, pues las demás propiedades son viviendas individuales.

Señaló que para su proyecto Lomas de Punta Sal, que consiste en 62 lotes independientes con un horizonte de ventas de cinco a ocho años, invertirán alrededor de un millón de dólares.

### Precios

Consultado por la evolución en el precio de los terrenos, Patow reconoció que en los últimos años no ha habido una gran fluctuación, pues la oferta es reducida y principalmente comprende espacios de poseionarios.

Sin embargo, el nuevo interés por casas de playa en el norte y el nuevo proyecto privado Marina Coast del Grupo Bertello, al sur de Punta Sal, podrían llevar los precios al alza en el balneario.

“Los terrenos podrían aguantar un incremento de 20% a 25%”, anotó, tras mencionar que en las últimas cinco a seis semanas han vendido más lotes que en los tres meses previos.

### Los datos

**Costo.** El precio del metro cuadrado en el balneario de Punta Sal oscilaba en los últimos años entre US\$150 y US\$350.

**Proyecto.** Lomas de Punta Sal, que comprende 42,000 m2, contará con un club house, entre otros servicios.

**Supermercados.** El balneario de Punta Sal no cuenta aún con este tipo de establecimientos.

### TAGS RELACIONADOS:

[Punta Sal](#) [Condominio](#) [Lomas de Punta Sal](#) [Inmobiliario](#)

### NO TE PIERDAS

Contenido de Gestión



China abre cumbre de APEC con elogio a la "apertura" ante...



La vacuna de Oxford es segura en adultos mayores y genera respuesta inmune



Las caricaturas de hoy



Retiro de AFP: esperan nueva intervención del BCR para evitar caída de...



La "generación del Bicentenario": quiénes son y cuál es su perfil de...



Eurasia Group: designación de Sagasti como presidente reducirá riesgo...



### ÚLTIMAS NOTICIAS



Empresas que apuestan por TikTok todavía no aplican...



Fintech Lab irá tras ronda de inversión y alista arribo a mercad...



Interés por casas de playa reactiva proyectos de condominios en...